

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ ЭНЕРГЕТИКИ И СВЯЗИ»
(КГА ПОУ « Энергетический колледж»)

СОГЛАСОВАНО:
Совет КГА ПОУ
« Энергетический колледж»
Протокол № 1
Председатель Совета

« 13 » января 20 14 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Директор КГА ПОУ
«Энергетический Колледж»
А.И.Кельдюшев
« 13 » / 01 20 14 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие является структурным подразделением КГА ПОУ «Энергетический колледж» (далее - Колледж) и предназначено для временного проживания: (согласно приложению 2.)

- иногородних студентов - на период обучения по очной форме;
- иногородних студентов - на период экзаменационных сессий по заочной, форме обучения;
- слушателей курсов профессиональной подготовки и повышения квалификации.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных категорий обучающихся, Колледж по согласованию с Советом Колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- других категорий обучающихся.

1.2. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 1.1. настоящего Положения, не допускается.

1.3. Общежития Колледжа в своей деятельности руководствуется:

- жилищным законодательством Российской Федерации;
- законодательством в области образования;

- законодательством в области социальной защиты;
- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию;
- Уставом и иными локальными актами Колледжа;
- настоящим Положением.

1.4. Общежитие Колледжа расположено в г. Владивостоке: по ул. Спиридонова д 36/38, в 5-ти этажном кирпичном здании

1.5. Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых Колледжу,

платы за проживание в общежитиях и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и от приносящей доход деятельности Колледжа.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие этажи, блоки могут (по решению администрации переоборудоваться под проживание для преподавателей и сотрудников.

1.7. Нежилые помещения для медицинских пунктов, пунктов охраны общежития

, размещенные для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения.

1.8. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.9. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивные залы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.10. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются

и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.11. Проживающие в общежитии студенты и администрация Колледжа заключают договор взаимной ответственности, сотрудники колледжа заключают договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.

1.12. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания осуществляется администрацией Колледжа.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие студенты имеют право:

- проживать в общежитии весь период обучения в Колледже при условии соблюдения правил проживания в общежитии и договора взаимной ответственности;

2.1.1. Проживающие сотрудники имеют право:

–проживать в общежитии весь период работы в колледже при условии соблюдения правил проживания в общежитии и договора найма жилого помещения;

пользоваться помещениями жилого, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем;

переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение общежития;

избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие обязаны:

строго соблюдать Правила проживания в общежитии, правила общественной и пожарной безопасности;

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах ;

добровольно (в порядке очередности) производить уборку мест общего пользования и прилегающей территории за исключением туалетных комнат;

своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

выполнять положения заключенного с администрацией договора взаимной ответственности;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором взаимной ответственности;

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат , систематических генеральных уборок помещений и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора взаимной ответственности; с соблюдением правил охраны труда. Привлечение несовершеннолетних проживающих к добровольному труду осуществляется на основании соглашения с родителями или лицами их заменяющими.

2.4. За нарушение Правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития (или решению Совета общежития) могут быть применены меры общественного или административного воздействия определенных Правилами проживания п.7.2.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества и спиртные напитки.

2.6. Проживающие не должны своим поведением нарушать покой других проживающих (кричать, шуметь, бегать и т.д.), запрещается:

включать аудио-видео аппаратуру со звуком, который слышен за пределами комнаты;

находиться после 22 часов в чужой комнате, приходить в общежитие после 22 часов.

курить в комнатах и местах общего пользования.

2.7. В целях поддержания чистоты и выполнения санитарно-гигиенических норм недопустимо употребление жевательных резинок и семечек в жилых помещениях и местах общего пользования. Пищевые отходы, бытовой мусор должны утилизироваться проживающими в специальные емкости для мусора в установленном месте около здания общежития. Запрещено: мусор (шелуху от семечек, обертки, использованную жевательную резинку) и другие отходы бросать на пол, на подоконники, в умывальники и т.п.

III. Обязанности администрации Колледжа и общежития

3.1. Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителями директора по воспитательной и социальной работе, главным бухгалтером, иными работниками Колледжа на основании должностных обязанностей.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ нормами;

при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся ознакомить их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

заключать с проживающими и выполнять договора найма жилого помещения;

укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам СанПиН и ППБ;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и

проведения культурно-массовых оздоровительных и спортивных мероприятий;

временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

укомплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления, улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Непосредственное руководство общежитием осуществляет его комендант, назначаемый и освобождаемый от должности приказом директора колледжа по представлению заместителя директора по воспитательной и социальной работе.

3.4. Комендант общежития:

организует хозяйственную деятельность и обеспечивает эксплуатацию здания общежития, поддерживает в них установленный порядок, быта проживающих;

обеспечивает вселение студентов в общежитие на основании договора взаимной ответственности, паспорта и справки о состоянии здоровья, приказа директора о вселении, документа, подтверждающего право на бесплатное и первоочередное заселение;

предоставляет проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производит смену постельного белья согласно санитарным правилам;

ведет учет замечаний и предложений по содержанию и улучшению жилищно-бытовых условий общежития;

своевременно информирует администрацию Колледжа о состоянии и функционировании систем жизнеобеспечения общежитий и вносит предложения по улучшению условий проживания;

организует работу по поддержанию чистоты и порядка в общежитии и на его территории, проводит инструктаж и принимает меры к соблюдению Правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведению генеральных уборок помещений и закрепленной территории;

- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий в отношении проживающих в общежитии;
- совместно с воспитателями вносит предложения на Дирекцию колледжа о переселении проживающих (по их просьбе) из одной комнаты в другую;
- совместно с воспитателями и Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом;
- Выполняет другие функции определенные должностной инструкцией коменданта общежития.

3.5. Непосредственно работу с проживающими в общежитии организуют воспитатели:

- планируют и организуют жизнедеятельность студентов колледжа проживающих в общежитиях и осуществляют их воспитание;
- используют разнообразные приемы, методы и средства воспитания;
- на основе изучения индивидуальных особенностей, рекомендаций специалистов отдела социальной работы планируют и проводят со студентами коррекционно-развивающую работу (с группой или индивидуально);
- организуют выполнение студентами режима дня, приготовление ими домашних заданий, оказывают им помощь в учении, организации досуга и в получении дополнительного образования, вовлекая их в художественное и научно-техническое творчество, спортивные секции, кружки и другие объединения по интересам;
- организуют работу студентов по самообслуживанию, участию в общественно полезном труде, соблюдению проживающими требований охраны труда, техники безопасности, соблюдения требований к санитарному состоянию жилых помещений и мест общего пользования;
- проводят работу по профилактике отклоняющегося поведения, вредных привычек;
- оказывают помощь в организации самоуправленческих начал в деятельности коллектива студентов, проживающих в общежитии;
- изучают индивидуальные способности, интересы и склонности студентов, их семейные обстоятельства и жилищно-бытовые условия;
- взаимодействуют с родителями или лицами, их заменяющими, кураторами групп проживающих в общежитии студентов;
- координируют свою работу с кураторами, специалистами отдела социальной работы и другими работниками в рамках единого воспитательного процесса Колледжа;
- выполняют другие функции определенные должностными инструкциями воспитателей общежития.

IV. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое

помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Распределение мест в общежитии между отделениями, другими структурными подразделениями Колледжа, утверждение списка обучающихся и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, и утверждается приказом директора.

4.3. Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения, утверждаемого приказом по Колледжу на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии (Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 г. N 42).

4.4. Вселение студентов осуществляется на основании договора взаимной ответственности; , в котором указывается номер общежития и комнаты, паспорта и справки о состоянии здоровья, приказа о вселении в общежитие, квитанции об оплате за проживание, документа определяющего право на бесплатное и первоочередное заселение в общежитие.

4.5. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

Перечень лиц имеющих право на бесплатное и первоочередное заселение в

общежитие:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп;
- студентам и обучающимся имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти

и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям,

предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.6. Место в жилой комнате может быть предоставлено на период обучения в Колледже.

4.7. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающего, из одной комнаты в другую - по решению администрации общежития и Совета общежития.

4.8. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским показателям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа по согласованию с Советом Колледжа.

4.9. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией Колледжа для этой цели лицом.

4.11. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

4.12. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с жилищным законодательством РФ, при расторжении договора взаимной ответственности;

(в соответствии с Правилами проживания), при нарушении Правил проживания, при отчислении из Колледжа или по собственному желанию.

4.13. Проживающие при убытии из общежития (каникулы, практика, и др.) обязаны сдать жилое помещение коменданту общежития по обходному листу: (форма обходного листа прилагается Приложение №2 к Положению).

По результатам приема жилых помещений комендант совместно с воспитателями общежития составляют акт приемки жилых помещений. За сохранность личных вещей, администрация Колледжа ответственности не несет.

С проживающими, продолжающими обучение в Колледже, допустившими нарушение процедуры сдачи жилого помещения, возможно досрочное расторжение договора взаимной ответственности по инициативе Администрации колледжа.

V. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Плата взимается за все время проживания, включая и каникулярное время (за исключением летних каникул); за оказание дополнительных (платных) услуг, а при выезде проживающих из общежития в период каникул, плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

5.2. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором с проживающим.

5.3. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации норм предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5.4. Внесение платы за проживание в общежитии производится через платежный терминал Сбербанка России.

5.5. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется настоящим положением, принятым с учетом мнения Совета Колледжа и утвержденным приказом Директора Колледжа (плата за общежитие устанавливается в Приложение № 1 к Положению).

5.6. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий студентов.

5.7. Студенты и обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в Колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

VI. Общественные органы управления общежитием

6.1. В общежитии избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий интересы проживающих и работающих, который действует на основании Положения о Совете.

6.2. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.3. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Колледжа.

6.4. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели.

6.5. С Советом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

переселение проживающего из одного помещения в другое, по инициативе администрации;

поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия к ним;

Планы внеучебных мероприятий в общежитии.

6.6. Администрация Колледжа принимает меры к поощрению актива Совет за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.7. В каждой комнате избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

6.8. Староста комнаты в своей работе руководствуется Правилами проживания в общежитии, а также решениями Совета и администрации общежития.