



заселение в общежитии.

2.4. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены:

- с настоящими Правилами;
- Положением об общежитии;
- пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, порядком соблюдения санитарных норм и правил в жилых помещениях (инструктаж проводит комендант общежития).

2.5. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в через терминал Сбербанка РФ.

2.6. Плата за проживание в общежитии взимается с студентов за все время их проживания и период каникул (за исключением летних каникул); при выезде обучающихся в летний каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту общежития (по обходному листу), данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется по согласованию с администрацией Колледжа .

### **III. Порядок прохода в общежитие**

3.1. При проходе в Общежитие предъявляют:

- пропуск - лица, проживающие в общежитии;
- студенческий билет - лица, обучающиеся в Колледже;
- документ, удостоверяющий личность - родственников при посещении проживающих в общежитии;
- посещение обучающихся в общежитии разрешается только близкими родственниками с 09.00 до 21.00., которые регистрируются у дежурного на вахте.

3.2. Охрана (Дежурный вахтер) при проходе в общежитие посторонних лица, записывает по документу, удостоверяющему личность, сведения о нем в специальном журнале.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных соблюдение и/или настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.5. Посторонним лицам вход в общежитие запрещен.

3.6. В целях установления и поддержания комфортного социально-психологического климата, общежитие посещают кураторы групп, мастера п/о, заместители директора, специалисты отдела социальной работы.

3.7. В общежитии устанавливается следующий распорядок дня:

- прибытие и убытие проживающих в общежитии осуществляется:  
- с 06.00 до 22.00

работа электрических плит: 07.00-08.00; с 14-21.00;

кухни закрываются в 22.00 (в ночное время пользоваться запрещается).

Примечание: в случаях необходимости прибытия или убытия проживающих в ночное время (22.00 - 06.00) и в других случаях общежитие может быть открыто по разрешению администрации колледжа коменданта общежитий или воспитателя.

#### **IV. Правила пользования помещениями и оборудованием в общежитии**

4.1. Проживающие на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию (генеральные уборки помещений, благоустройству и озеленению территории, к проведению ремонта занимаемых ими жилых помещений и другим видам работ на основании заключенного договора с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности).

4.2. В случае неисправности, поломки оборудования, являющегося собственностью Колледжа, производятся записи в журналах плотника, электрика, сантехника, находящихся у дежурного.

4.3. При обнаружении возгорания, неисправности электропроводки, появлению посторонних лиц и т.д. проживающие обязаны сообщить коменданту общежитием, воспитателю или дежурному.

4.4. Вопросы повседневной жизнедеятельности разрешаются проживающими через коменданта общежитием или воспитателя.

4.5. При совершении проживающими противоправных действий (рукоприкладство, ненормативная лексика (нецензурная брань), недостойное поведение по отношению к обслуживающему персоналу, воспитателю, администрации общежития, проживающим, а также прибытие в общежитие после 22.00 часов), к нарушителю применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В общежитии избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий интересы проживающих.

4.7. Совет общежития координирует работу старост комнат, организует работу по самообслуживанию, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей и соблюдению санитарных норм и правил, вместе с воспитателем организует и проводит культурно-массовые мероприятия.

4.8. При общежитии работают клубы, кружки, руководители которых подают дежурному список и режим работы клуба, кружка, встречают и организуют убытие студентов из общежития.

4.9. Мероприятия в общежитии проводятся согласно плану воспитательной работы, утверждаемого заместителем директора по воспитательной и социальной работе .

Мероприятия заканчиваются не позднее 22.00.

4.10. В общежитии проводятся:

ежеквартально - смотр-конкурс жилых помещений и мест общего пользования «За высокую культуру быта»;

ежемесячно - соревнование на лучшую комнату, с учетом участия проживающего в общественной жизни, поведения, оформления интерьера

комнаты. Результаты соревнования отражаются в санитарном экране.. Проживающие лучших комнат поощряются.

#### **V. Обязанности проживающих в общежитии**

Проживающие в общежитии обязаны:

5.1. Строго выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения.

5.2. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет и для заключения договора взаимной ответственности.

5.3. Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время.

5.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями .

5.5. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

5.6. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

5.7. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

5.8. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

5.9. Экономно расходовать электроэнергию, воду.

5.10. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

5.11. Производить уборку и проветривание в своих жилых комнатах ежедневно, а

Бытовых комнатах - по установленному графику дежурств.

5.12. Добровольно, в порядке очередности участвовать в дежурстве по общежитию.

5.13. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором взаимной ответственности,

5.14. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

5.15. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, санитарного состояния, проведения профилактических и других видов работ.

5.16. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончанию) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в пользование инвентарь, в 3-х дневный срок.

5.17. Соблюдать порядок сдачи закрепленного жилого помещения:

проживающие при убытии из общежития (каникулы, практика, и др.) обязаны сдать жилое помещение коменданту общежития по обходному листу;

при сдаче жилого помещения, проживающий в установленные графиком сроки освобождает помещение от личных вещей, предметов быта, оставляя в помещении только предметы, определенные описью.

- жилое помещение сдается чистым и освобожденным от мусора;
- за сохранность личных вещей не сданных на хранение в период летних (зимних) каникул, практики и др., Администрация Колледжа ответственности не несет;
- с проживающими, продолжающими обучение в Колледже, допустившими нарушение процедуры сдачи жилого помещения, возможно досрочное расторжение договора взаимной ответственности по инициативе Администрации Колледжа.

**5.18. Проживающим в общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- с 22.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на двери, стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- хранить в комнате громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества;
- содержать домашних животных;
- выбрасывать из окон мусор и различные предметы;
- вывешивать за окна предметы, сумки;
- самовольно открывать окна, сидеть на подоконниках;
- проникать и покидать общежитие через окна;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять и хранить спиртные напитки, наркотические вещества.

**5.19. В общежитии запрещается:**

- продажа, хранение алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенными помещениями;

употреблять жевательную резинку, семечки в местах общего пользования, выбрасывать пищевые отходы, мусор на пол, подоконник, в окно, раковину, санузел.

## **VI. Права проживающих в общежитии**

Проживающие в общежитии имеют право:

6.1. Проживать в закрепленной жилой комнате в течении учебного года в соответствии с графиком учебного процесса в Колледже при условии соблюдения настоящих Правил и договора взаимной ответственности;

6.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития.

6.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

6.4. Участвовать в формировании Совета общежития. Избирать Совет и быть избранным в его состав.

6.5. Участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

6.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

6.7. Переселяться с согласия администрации и Совета общежития в другое жилое помещение.

6.8. Вносить администрации Общежития предложения по заключению договора найма жилого помещения, добиваться его выполнения.

6.9. При возникновении спорных вопросов проживающий может обратиться к воспитателям или коменданту общежитием.

6.10. В случае заболевания, получения травмы обращаться в поликлинику № 2 г. Владивостока .

## **VII. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа.

**7.2. За нарушение настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:**

замечание;

выговор;

выселение из общежития с расторжением договора взаимной ответственности;

отчисление из Колледжа до окончания срока обучения с расторжением договора взаимной ответственности (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора..

**7.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в следующих случаях:**

использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение месяца;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Колледжа;
- систематические нарушения санитарного состояния жилого помещения;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Порядок выселения проживающих из общежития**

8.1. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается Администрацией Колледжа.

8.2. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа по Колледжу в случаях:

- расторжения договора взаимной ответственности; в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.